

zuH@use



Town & Country Haus im Test



Wenn Träume wahr werden



Raus aus der Miete, rein ins Haus!



Gleich nebenan

Die Nestexperten
empfehlen:

Erst
informieren...

dann
bauen!



Geprüftes Planungskonzept
Flair 110 EnEV 2016

Town & Country Häuser sind kostengünstig und sicher gebaut.

Briefanrede,

die Entscheidung den Traum vom Eigenheim in die Tat umzusetzen, treffen Sie meist nur einmal im Leben. Umso wichtiger ist es, dass Sie bei der Auswahl Ihres Traumhauses auf Qualität und Sicherheit achten, besonders aber auf den richtigen Baupartner setzen, der Ihre Wünsche wirklich erfüllt.

Seit der Unternehmensgründung 1997 wächst Town & Country Haus kontinuierlich. Mit mehr als 300 selbstständigen Partnern ist Town & Country Haus für seine Bauherren in ganz Deutschland erreichbar. Das sehr gute Preis-Leistungs-Verhältnis und der im Kaufpreis jedes Town & Country Hauses enthaltene Hausbau-Schutzbrief sind Garantien, die Ihnen den Traum von den eigenen vier Wänden sicher und komfortabel erfüllen. Mit der Erfahrung von mehr als 25.000 gebauten Massivhäusern geben wir unseren Bauherren damit die größtmögliche Sicherheit vor, während und nach dem Bau.

Ganz aktuell und druckfrisch wurde „Der große Baupartner test“ von der Fachzeitschrift „Der Bauherr“ herausgegeben. In diesem Baupartner test wurde Town & Country Haus unter die Lupe genommen. Sie erhalten hier Ihr persönliches Exemplar.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und freuen uns darauf, wenn Sie sich bei der Verwirklichung Ihres Hausraums, wie viele tausend Bauherren vor Ihnen, für das meistgekaufteste Markenhaus Deutschlands entscheiden.

Mit freundlichen Grüßen

Name Unterschrift
Position
Abs.-Firma



• **Extraheft: Town & Country Haus im Test** •

Der große Baupartner-Test



Firmenporträt • Bautechnik • Häuser • Kundenbefragungen



Der große Baupartner-

Test

Editorial

Die eigenen vier Wände machen glücklich – was zunächst wie eine Binsenweisheit klingt, wurde tatsächlich von der Uni Hohenheim in einer Studie nachgewiesen. Demnach sind zwei Drittel der Immobilienbesitzer der Meinung, ihr Wohneigentum mache sie zufriedener. Unter den Mietern glauben 36 Prozent, dass sie mit einer eigenen Wohnung oder einem Haus glücklicher wären. Doch steigende Grundstückspreise und hohe Baukosten lassen den Traum vom Eigenheim bei so manchem Bauinteressierten platzen. Ein Hersteller, der auch Normalverdienern den Weg in die eigenen vier Wände ebnet, ist Town & Country Haus. Neben einem attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis bietet er seinen Kunden größtmögliche Sicherheit vor, während und nach dem Hausbau.

Auf den folgenden Seiten stellen wir Ihnen den Massivhaushersteller sowie einige seiner Hausentwürfe genauer vor. Viel Spaß beim Lesen und Informieren!

*die Redaktion
„Der Bauherr“*



Town & Country Haus

Seit der Gründung des Unternehmens im Jahr 1997 wächst der Massivhaushersteller Town & Country Haus kontinuierlich. 2015 wurden insgesamt 3.859 Häuser verkauft – eine stolze Leistung. Mit mehr als 300 selbstständigen Partnern in ganz Deutschland entwickelt sich Town & Country Haus damit entgegen dem Branchentrend positiv. Das Geheimnis dieses Erfolgs liegt vor allem im sehr guten Preis-Leistungs-Verhältnis. So hat das Unternehmen für seine Baufamilien den im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief entwickelt, um ihnen den Traum von den eigenen vier Wänden sicher und komfortabel zu erfüllen. Mit der Erfahrung von mehr als 25.000 gebauten Häusern gibt der Haushersteller den Bauherren damit die größtmögliche Sicherheit vor, während und nach dem Hausbau.

Inhalt

- 03 Daten & Fakten
- 04 Firmenporträt
- 06 Baupraxis und Bausicherheit
- 08 Häuserwelten
- 10 Erfahrungsberichte
- 11 Neuheiten
- 12 Adressen zum Sammeln



„Wir wollen möglichst vielen Menschen die Freiheit und Sicherheit der eigenen vier Wände geben.“

V.r.n.l.: Benjamin Dawo, Dr. Gerrit Michelfelder, Gabriele und Jürgen Dawo

Auf einen Blick

Firmenname: Town & Country Haus Lizenzgeber GmbH

Geschäftsführer: Gabriele Dawo und Dr. Gerrit Michelfelder

Personalstärke: 70 Mitarbeiter in der Franchise-Zentrale, 10 Mitarbeiter im Kundenservice sowie über 300 Partnerunternehmen mit insgesamt ca. 1.000 Mitarbeitern

Lieferprogramm: Eigenheime in Massivbauweise

Firmenziel: bundesweit Häuser in Systembauweise für Normalverdiener zu bauen und den Bauherren neben einem guten Preis-Leistungs-Verhältnis umfangreiche Sicherheit vor, während und nach dem Bau zu bieten

Historie	1997
Historie	Gründung von Town & Country Haus in Behringen, Thüringen
Historie	1998
Historie	Optimierung der Bauabläufe auf eine Gesamtbauzeit von maximal sechs Monaten
Historie	2001
Historie	Town & Country Haus wird bundesweit zweitgrößter Anbieter von Massivhäusern.
Historie	2003
Historie	Auszeichnung „Franchise-Geber des Jahres“ durch das Unternehmermagazin „impulse“
Historie	2004
Historie	Einführung des Finanzierungs-, Qualitäts- und Serviceschuttbrieft als Teil des Standardpakets
Historie	2005
Historie	Einführung der Ausbildung zum „zertifizierten Hausverkäufer (IHK)“
Historie	2007
Historie	„Wissensmanager des Jahres 2006“ in der Kategorie bis 250 Beschäftigte von der Commerzbank AG
Historie	2008
Historie	Einführung der Ausbildungsmodule zum „Projektmanager Wohnbau (IHK)“ und „Baufinanzierungsberater (IHK)“
Historie	2009
Historie	Aus einem Test der Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende e. V. München unter 550 Hausherstellern in Deutschland geht Town & Country Haus als Sieger hervor.
Historie	2011
Historie	TÜV-geprüfte Sicherheit für Bauherren: Als erster Hausanbieter hat Town & Country die Bau- und Leistungsbeschreibung seiner Bauwerkverträge einer aufwendigen TÜV-Prüfung unterzogen.
Historie	2013
Historie	Dreifache Auszeichnung: „Deutscher Franchise-Preis“, „1. Green Franchise Award“ und „F&C Award Gold“
Historie	2014
Historie	Town & Country Haus erhält als erstes Unternehmen seiner Branche vom TÜV Süd das Siegel „Geprüfte Kundenzufriedenheit“.
Historie	Für sein Innovationsmanagement und seinen Innovationserfolg wird Town & Country Haus als „Top 100“ Unternehmen beim Deutschen Mittelstands-Summit in Essen als „TOP Innovator“ ausgezeichnet.
Historie	2015
Historie	Town & Country Haus verkauft 2014 insgesamt 3.049 Häuser und ist damit seit 2007 ununterbrochen Deutschlands meistgekauftes Markenhaus.
Historie	2016
Historie	Gleich doppelt wird Town & Country Haus mit dem „F&C Award Gold“ des Internationalen Centrums für Franchising und Cooperation (F&C) in Münster ausgezeichnet. Mit 3.859 verkauften Häusern verzeichnet Town & Country Haus das erfolgreichste Jahr seiner Unternehmensgeschichte.



Wenn Träume wahr werden

Rund 25.000 Familien haben ihren Haustraum wahr und damit Town & Country zum führenden Massivhausanbieter gemacht.

Mit mehr als 300 Partnern verkaufte Town & Country im Geschäftsjahr 2015 genau 3.859 Häuser und erzielte einen Systemumsatz von 684 Millionen Euro. Seit vielen Jahren gehört das Unternehmen zu Deutschlands führenden Massivhausanbietern. Seit 2007 ist Town & Country das meistverkaufte Markenhaus Deutschlands.

Eine Erfolgsstory

Mehr als 40 Typenhäuser in über 100 unterschiedlichen Varianten bilden die Grundlage des Geschäftskonzepts und sind ein Baustein des Erfolgs des Unternehmens. Die Systembauweise ermöglicht dabei preisgünstige und zugleich qualitativ hochwertige Traumhäuser, die zu mietähnlichen Konditionen finanziert werden können. Mit der Entwicklung von Energiesparhäusern trägt das Unternehmen zudem der Kostenexplosion auf den Energiemärkten Rechnung. Bereits 2004 setzte Town & Country Haus mit der Einführung des Hausbau-

Schutzbriefts Standards in der Baubranche. Dieses Sicherheitspaket, das im Kaufpreis eines jeden Town & Country Hauses enthalten ist, begrenzt das Risiko der Bauherrn vor, während und nach dem Hausbau spürbar (siehe auch ab Seite 6).

Ein starkes Team

Erfahrungsgemäß gelingt das Projekt „Traumhaus“ nur, wenn sich alle Beteiligten aufeinander verlassen können und vertrauensvoll zusammenarbeiten. Das gleichberechtigte Miteinander von Bauherren auf der einen sowie den Town & Country Partnern auf der anderen

Massivhäuser zum Anfassen: Es gibt mehr als 80 Town & Country Musterhäuser in ganz Deutschland.



wortung. So steht die Town & Country Stiftung unverschuldet in Not geratenen Bauherren zur Seite und fördert Sozialprojekte für Kinder und Jugendliche. Zahlreiche Franchisepartner engagieren sich außerdem für Projekte zur Förderung des Umwelt- und Naturschutzes.

Nachhaltigkeit bedeutet für Town & Country Haus nicht nur, energiesparende und möglichst ökonomische Massivhäuser zu bauen. Das Engagement für Nachhaltigkeit umfasst auch die gelebte Verantwortung gegenüber dem Kunden. Dabei hat das Unternehmen auch die nachfolgende Generation im Blick: Nachhaltig bauen heißt nämlich auch mit langfristiger Perspektive zu bauen. Aus diesem Grund hat Town & Country Haus verschiedene Hauskonzepte vom flexiblen Stadthaus bis zum altersgerechten Bungalow und Mehrgenerationenhaus entwickelt. ■



Seite ist geprägt von Respekt, Toleranz, aber auch Kompromissbereitschaft. „Dies ist Kern unserer Unternehmensphilosophie und eines von vielen unserer Erfolgsgeheimnissen“, erklärt Town & Country Gründer Jürgen Dawo und fügt hinzu: „Unsere Partner sind Hauskäuferberater, die ohne den häufig praktizierten Verkaufsdruck arbeiten. Entscheidend sind die Vorstellungen, Ziele und Wünsche unserer Bauherren.“

Der Kunde steht im Mittelpunkt

Familien, die mit Town & Country Haus ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen, können rundum informiert, sorgenfrei und in Ruhe ihre Entscheidungen treffen. Town & Country Haus richtet seine Leistungen stets auf die Kunden-

bedürfnisse aus. Die Hauskäuferberater unterstützen die Hausbauinteressenten nicht nur bei der Entscheidung für den richtigen Haustyp. Auch bei der Suche nach einem passenden Grundstück und einer soliden Finanzierung werden die Town & Country Kunden nicht allein gelassen.

Nachhaltig bauen und handeln

Speziell in puncto Nachhaltigkeit nimmt Town & Country Haus seit vielen Jahren in der Branche ebenfalls eine Vorreiterrolle ein und wurde für sein Nachhaltigkeitsengagement mit dem „Green Franchise-Award“ ausgezeichnet. Im Rahmen seines Nachhaltigkeitsengagements übernimmt der Massivhaushersteller als modernes Unternehmen soziale Verant-

Dank der zahlreichen Musterhäuser bundesweit können sich angehende Bauherren vor Ort selbst ein eigenes Bild von der Qualität und dem Wohngefühl in einem Town & Country Haus machen (Bild: Town & Country Musterhaus in Kreuztal-Krombach).

Geprüftes Planungskonzept



Flair 110 EnEV 2016



Raus aus der Miete, rein in die eigenen vier Wände!

Rund 70 Prozent der Interessierten träumen vom Einfamilienhaus. Dieses sollte rund 120 m² groß sein und auf dem Land oder in einer kleinen Stadt mit rund 20.000 Einwohnern stehen. Zu diesem Ergebnis kommt die Verbraucherumfrage bau-o-meter. „Auch die Erfahrung von mehr als 25.000 Bauvorhaben zeigt: Normalverdiener wünschen sich ein klassisches Familienhaus, das sicher gebaut und zu mietähnlichen Konditionen finanziert werden kann“, so Jürgen Dawo, Gründer von Town & Country Haus.

Der Wunsch nach den eigenen vier Wänden ist nur allzu verständlich. Denn das Eigenheim steht nicht nur für ein großes Raumangebot, sondern auch für Unabhängigkeit von steigenden Mieten und Vermieterwillkür, Wohlbefinden und Lebensqualität, aber auch für Vermögensaufbau und private Altersvorsorge. Der Bau des Traumhauses ist eine gewinnbringende Investition – die wohl größte im Leben der meisten Familien. Genau deshalb darf dabei nichts schiefgehen.

Auf der sicheren Seite

Bauherren, die Town & Country Haus als Baupartner wählen, profitieren von einer ausführlichen Beratung und Unterstützung bei der Entscheidung für einen Haustypen und für den Hausbau. Mithilfe des firmeneigenen Finanzierungsservices kann eine individuell auf den Bauinteressenten zugeschnittene Baufinanzierung erstellt werden, bei der natürlich auch sämtliche staatlichen Fördermöglichkeiten berücksichtigt werden.

Bauherren von Town & Country Haus können den Weg ins eigene Traumhaus mit großer Wahrscheinlichkeit sorgenfrei gehen. Grund dafür ist vor allem der eigens entwickelte Hausbauschutzbrief, der im Kaufpreis eines jeden Massivhauses bereits enthalten ist. Die Leistungen dieses Sicherheitspakets basieren auf der bestätigten Erkenntnis, dass Bauherren beim Hausbau vor allem auf folgende drei Dinge besonderen Wert legen:

- ein sehr gutes Preis-Leistungs-Verhältnis,
- eine optimale und solide Baufinanzierung,
- der Schutz vor Baumängeln und existenziellen Bedrohungen.

Rundumschutz

Der Hausbau-Schutzbrief von Town & Country Haus bietet Bauherren vor, während und nach dem Hausbau optimale Sicherheit.

In Zusammenarbeit mit der Verbraucherorganisation „Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende e.V.“ wird jede Finanzierungssumme für Haus, Grundstück und Nebenkosten geprüft und zertifiziert. Sollten im Bauverlauf unvorhersehbare Mehrkosten auftreten, werden diese durch eine Bürgschaft in Höhe von 15.000 Euro gedeckt. Auch während der Bauphase sorgt der Hausbau-Schutzbrief für größtmögliche Sicherheit, dank einer Bauzeitgarantie und unabhängiger Qualitätskontrollen. Und sollte beim Bau doch einmal etwas schiefgehen, garantiert die Gewährleistungsbürgschaft in Höhe von 75.000 Euro die Behebung von Baumängeln.

Town & Country Stiftung

Zweifellos einmalig in der deutschen Wohnungsbaubranche ist der „20-Jahre-Notfall-Hilfeplan“, der von der Town & Country Stiftung getragen wird. Dieser hilft, die Folgen eines unverschuldeten Schicksalsschlags während oder nach dem Hausbau so gering wie möglich zu halten. Finanziert wird die Arbeit der Town & Country Stiftung vom ersten Tag an durch die Eheleute Dawo und die mehr als 300 Partnerunternehmen von Town & Country Haus.

Maximale Sicherheit beim Hausbau zu mietähnlichen Konditionen finanzierbar – genau das richtige Angebot, vor allem für Normalverdiener. Mehr als 25.000 Familien vertrauten bereits auf Town & Country Haus und wurden nicht enttäuscht. Die hohe Servicequalität bestätigte unlängst auch der TÜV Süd. Als erstes Unternehmen seiner Branche erhielt Town & Country Haus im Jahr 2014 das TÜV-Siegel für „Geprüfte Kundenzufriedenheit“. Im Rahmen dieser Befragung bestätigten sieben von zehn



Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief:

Planungs- und Finanzierungs-Sicherheit - Vor dem Bau

- 12 Monate Festpreisgarantie
- Geld-zurück-Garantie
- Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut ⁽¹⁾
- TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- Unabhängiger Finanzierungs-Service
- Finanzierungssumme-Garantie von einer namhaften deutschen Versicherung
- Kostenkontrolle schon bei der Planung

Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- Bauzeitgarantie ⁽¹⁾
- 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft ⁽²⁾
- Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto ⁽²⁾
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- Verwendung von Markenprodukten
- Blower-Door-Test ⁽¹⁾
- Endkontrolle durch unabhängigen Baugutachter ⁽²⁾
- Energieausweis

Schutz vor existenziellen Bedrohungen - Nach dem Bau

- Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 EUR ⁽²⁾
- 20-Jahre NotfallHilfeplan

⁽¹⁾ bei schlüsselfertiger Erstellung

⁽²⁾ außer bei Eigenleistungen

Bauherren, dass sie Town & Country Haus ohne Einschränkungen für den Bau der eigenen vier Wände weiterempfehlen würden.

„Aus gutem Grund sind wir schon seit Jahren der führende Massivhausanbieter in Deutschland. Ausschlaggebend für den

überwältigenden Zuspruch ist die Tatsache, dass wir uns ausschließlich auf die Bedürfnisse, Wünsche und Ziele unserer Kunden konzentrieren. Wir nehmen die Sorgen und Ängste sehr ernst und möchten den Hausbau so stressfrei wie möglich gestalten“, betont Town & Country Haus Gründer Jürgen Dawo. ■



Sie wünschen sich ein Haus, das höchsten Komfort bietet – ohne überflüssige Spielereien? Dann ist das „Raumwunder 90“ genau das Richtige für Sie. Das Haus empfängt seine Bewohner mit hellen und freundlichen Räumen. Die Diele führt in das gemütliche Wohnzimmer, von wo aus man einen zauberhaften Blick in den Garten hat. Großflächige Fenster lassen die Sonne ins Haus. Die Essecke, an die sich nahtlos die Küche anschließt, bietet Platz für gemeinsame Abendessen im Kreise der Liebsten. Im Dachgeschoss warten drei weitere Räume. Ob Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gäste- oder Arbeitszimmer – hier findet jeder sein persönliches Reich. Die ausgewogene Planung sorgt für entspanntes Wohnen in angenehmer Atmosphäre.



Hausdaten

Objekt: Raumwunder 90
Wohnfläche: EG 49,63 m²; DG 39,37 m²
Dachform: Satteldach, 45°



Das „Flair 113“ ist nicht ohne Grund das meistgekauftete Haus von Town & Country. Denn es bietet alles, was das Bauherrenherz begehrt. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, eine große Küche, eine Gästetoilette und ein Hauswirtschaftsraum mit ausreichend Platz für Waschmaschine und Co. Im Dachgeschoss liegt neben drei weiteren geräumigen Zimmern ein komfortabel ausgestattetes Bad. Auf beiden Hausebenen herrscht eine behagliche helle Wohnatmosphäre. Dank einer ausgefeilten Planung ist das „Flair 113“ besonders flexibel: Das großzügige Wohnzimmer lässt sich mühelos teilen – so gewinnen Sie Platz für ein zusätzliches Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer.



Hausdaten

Objekt: Flair 113
Wohnfläche: EG 64,10 m²; DG 48,53 m²
Dach: Satteldach, 45°



Die kubische Form ist der Klassiker im Stadthausdesign und prägt auch das Erscheinungsbild des „Flair 124“. Im Innern setzt sich der urbane Stil fort: Der großzügige Wohn- und Essbereich erstreckt sich über die gesamte Hausbreite und ist das Herzstück des Hauses. Bodentiefe Fenster lassen viel Tageslicht hinein und führen hinaus ins Grüne auf die Terrasse. Die Küche bietet viel Platz für gemeinsame Kochabende und das Familienfrühstück unter der Woche. Auch das Obergeschoss zeigt sich im klaren Baustil. Hier befinden sich drei Räume, die flexibel als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Dank großer Fenster wirken alle Zimmer hell und freundlich.



Hausdaten

Objekt: Stadthaus Flair 124
Wohnfläche: EG 62,70 m²; OG 60,70 m²
Dachform: Zeltdach, 25°



Hausdaten

Objekt: Doppelhaus Mainz 128
 Wohnfläche: EG 48,56 m²; OG 46,07 m²; DG 26,77 m²
 Dachform: Satteldach, 38°

Geteiltes Wohnglück: Eine Doppelhaushälfte bietet alle Vorteile eines normalen Einfamilienhauses, benötigt aber weniger Grundstücksfläche. Die effiziente Raumaufteilung des „Doppelhaus Mainz 128“ tut ihr Übriges dazu: Im Erdgeschoss erstreckt sich das geräumige Wohnzimmer mit genügend Platz für Entspannung und Familienaktivitäten. Mit einem großen Esstisch avanciert es zum zentralen Treffpunkt von Bewohnern und Besuchern. Über den offen gestalteten Treppenaufgang gelangen die Bewohner ins Obergeschoss, wo sie von einem Bad und drei großzügigen Schlafräumen empfangen werden. Unter dem Dach liegt ein schönes Studio – der perfekte Platz für Hobby, Arbeit oder Gäste.



Sie sehen, die „Doppelhaushälfte Mainz 128“ ist ein großes Ganzes, weniger ist hier wirklich mehr.



Hausdaten

Objekt: Bungalow 100
 Wohnfläche: 101,79 m²
 Dachform: Satteldach, 24°

Der „Bungalow 100“ ist optimal für alle, die ein Haus fürs ganze Leben suchen. Mit rund 100 m² Wohnfläche ist er nicht zu klein für eine junge Familie, aber auch nicht zu groß für ein Ehepaar im goldenen Alter. Der offene Wohn-, Koch- und Essbereich ist das Zentrum des Familienlebens. Hier wird gemeinsam gekocht, gelacht und entspannt. Die bodentiefen Fenster lassen nicht nur viel Licht herein, sondern ermöglichen auch vielfältige Zugänge zum Garten. Der „Bungalow 100“ ist energiesparend und stufenlos gebaut und lässt sich flexibel an die Bedürfnisse seiner Bewohner anpassen. So lässt sich etwa ein weiterer Raum einplanen, der als Kinder- oder Gästezimmer genutzt werden kann. Auch ein Gäste-WC ist möglich. Zusätzlichen Stauraum bietet der Dachboden.



Hausdaten

Objekt: Aura 125
 Wohnfläche: EG 62,96 m²; DG 62,11 m²
 Dachform: Satteldach, 30°

Das Stadthaus „Aura 125“ überzeugt mit seiner cleveren Architektur und flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten. Dank seiner kompakten Außenmaße findet es gerade auf kleinen und schmal geschnittenen Grundstücken Platz. Wer aber denkt, sich im Innern eines schmalen Stadthauses einschränken zu müssen, der irrt. Das „Aura 125“ bietet allen Familienmitgliedern viel Raum. Ob Ankleide am Schlafzimmer, Gästezimmer oder ein kleiner Bereich für das Home-Office im Obergeschoss – das Haus passt sich den Wünschen seiner Bewohner an. Auch im Erdgeschoss bietet es vielfältige Möglichkeiten, von der klassischen bis zur offenen Raumgestaltung.



Nachgefragt

In der Theorie hört sich das Konzept von Town & Country Haus sehr gut an. Doch kann der Massivhaushersteller die Anforderungen, die er an sich selbst gestellt hat, auch halten? Wir waren bei Stefanie und Harry Ackermann* zu Gast, die von ihren Erfahrungen mit Town & Country Haus berichten.

„Wir haben uns ziemlich schnell gut aufgehoben gefühlt.“

Bauen kann ganz einfach sein und schnell gehen, wenn man die Bau Erfahrung von Stefanie und Harry Ackermann aus Niederbayern betrachtet. Die 28-jährigen Lehrerin Stefanie wusste schon immer, dass sie im eigenen Haus mit Garten wohnen möchte. Und dies am liebsten in der Nähe der Eltern, die auf ihrem Grundstück noch Platz für ein zweites Haus hatten. Der bauun erfahrene Harry, 36 Jahre, war hingegen anfangs skeptisch, hat sich jedoch auf dem Weg zum Einkaufen spontan überreden lassen, Neubauten in verschiedenen Siedlungen anzusehen.

Unverbindliches Erstgespräch

Das Glück wollte es, dass sie auf den Berater Josef Schmid von Immo-Expert, einem Vertriebspartner von Town & Country Haus gestoßen sind, mit dem sie ein unverbindliches Erstgespräch führten. Aufgrund der Empfehlung eines Kollegen und der guten Beratung mit gegenseitiger Sympathie war die Entscheidung für ein Massivhaus von Town & Country schnell gefallen.



Die Baukosten blieben unter dem Limit, sodass auch Sonderwünsche möglich waren.

Zügige Bauphase

„Nach der intensiven Planungsphase war daher der schönste Moment, als der Bagger kam und die Baustelle eingerich-

Die Baufamilie fühlt sich rundum wohl in ihrem neuen Haus.

getauscht und damit das Problem sehr schnell behoben werden. Auch als sich im Bad nach dem Einzug Risse zeigten, wurden diese neu verspachtelt und geschliffen.



Die elegante Stadtvilla wartet mit zwei Vollgeschossen und einer großzügigen Wohnfläche von etwa 145 m² auf.

tet wurde“, kommentiert der Bauherr und ergänzt: „Dann ist alles ganz schnell gegangen.“ Insgesamt sechs Monate hat die Bauzeit betragen, die fast ohne Probleme verlaufen ist. Jedes Wochenende hat das Paar, das zu der Zeit weiter entfernt gewohnt hat, nach den neuen Entwicklungen gesehen. Alles war im Timing. Jedoch läuft auch bei bester Planung auf jeder Baustelle etwas schief, daher half das gegenseitig entwickelte Vertrauen, als Bretter im Dachstuhl nass wurden. Diese konnten innerhalb kurzer Zeit aus-

Sonderwünsche erlaubt

„Wünsche wie ein Walmdach auf der Doppelgarage haben anfangs nicht ins Budget gepasst“, erklärt die Bauherrin. „Nach Fertigstellung des Hauses blieb jedoch so viel Geld übrig, dass wir diese doch verwirklichen konnten. Im Garten haben wir dann im Frühjahr den Rasen und die Terrasse angelegt, sodass wir vorerst fertig sind.“

Steckbrief

Bauherr: Stefanie und Harry Ackermann
Haustyp: Stadthaus Flair 152 RE - Trend

* Namen von der Redaktion geändert



Das Klinkerhaus zum Wohlfühlen

Im „Flair 130“ vereinen sich ein zeitgemäßes Design und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Das „Flair 130“ ist ein Klinkerhaus in dem Familien sich wohlfühlen. Im lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit Essbereich und offenem Zugang zur Küche spielt sich der Familienalltag ab – vom gemeinsamen Frühstück bis zum ge-

mütlichen Filmabend – hier kommen alle zusammen. Die Terrasse und der Garten sind nur einen kleinen Schritt weit entfernt. Im Obergeschoss findet Groß und Klein seinen Platz in einem der geräumigen Zimmer.

Das Bad ist modern aufgeteilt und bietet ausreichend Ablagefläche. Aber nicht nur hier wurde auf ausreichend Stauraum geachtet, auch die Diele im Erdgeschoss bietet Platz für einen geräumigen Schrank und im Hauswirtschaftsraum können Waschmaschine, Trockner, Staubsauger und Co. untergebracht werden. Der Grundriss bietet verschiedenste Variationsmöglichkeiten, so kann zum Beispiel bei Bedarf ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss eingeplant werden oder das Schlafzimmer mit einer Ankleideergänzt werden. Ebenso denkbar ist eine zusätzliche Abstellkammer. Das „Flair 130“ ist ein echter Eyecatcher. Die Teilverklinkerung in Kombination mit weißen Putzflächen und vielen bodentiefen Fenserelementen ist eine moderne Interpretation klassischer Klinkerarchitektur. Ob trendige Teilverklinkerung oder traditionelle Vollverklinkerung – nicht nur im Norden ist diese Fassadengestaltung beliebt. ■



Know-how, Einsatzbereitschaft und eine professionelle Kundenbetreuung von der Planungsphase bis hin zur Hausübergabe: Das sind die Punkte, die Town & Country Haus besonders auszeichnen. Vor allem die reibungslosen Zusammenarbeit zwischen Bauherren und Haushersteller und die Flexibilität des Unternehmens fallen auf: Stets haben die Mitarbeiter ein offenes Ohr für Fragen und Wünsche, Probleme werden zügig behoben.

Impressum

Der große Baupartner-Test

Verlag und Redaktion
Compact Publishing GmbH
Hackerbrücke 6
80335 München
Telefon (089) 89817-200
Telefax (089) 89817-102

Chefredakteur
Andreas Perband

Redaktion
Christine Eitel, Sabine Hofmann, Denise Philipp,
Veronika Schleicher, Claudia Schönberner, Lydia Senger

Redaktionsassistentin
Sigrid Scheler

Anzeigenleitung
Alexandra Gorski (verantwortlich für Anzeigen)

Geschäftsführung
Jan Hähnel, Michael Hengstmann, Karin Lang

Grafik/Layout/Satz
Udo Rehmann

Herstellung/Repro
textum GmbH
Planegger Straße 51
81241 München

Druck
Vogel Druck & Medienservice GmbH
Leibnizstraße 5
97204 Höchberg

Vertrieb
VU Verlagsunion KG
Meßberg 1
20086 Hamburg
Telefon (040) 3019 1800

Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Fotos übernimmt der Verlag keine Haftung. Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit schriftlicher Genehmigung der Redaktion gestattet. Artikel, die mit dem Namen des Verfassers gekennzeichnet sind, stellen nicht unbedingt die Meinung der Redaktion dar. Alle Informationen und Anleitungen wurden sorgfältig recherchiert und mehrfach erprobt, eine Haftung kann dennoch nicht übernommen werden.
Für alle Preisausschreiben und Wettbewerbe ist der Rechtsweg ausgeschlossen.
Alle Rechte vorbehalten.

© Compact Publishing GmbH



Town & Country Haus
Lizenzgeber GmbH
Hauptstraße 90 E
99820 Hørselberg-Hainich
OT Behringen
Hotline: 0180/1179500
(3,9 Ct./Minute aus dem deutschen Festnetz,
Mobilfunk maximal 42 Ct./Minute)
E-Mail: info@towncountry.de

Musterhäuser in Deutschland

PLZ-Gebiet 0

01259 Dresden
Flair 113
Tel.: 0351/2109330 oder
034322/5140

01454 Radeberg
Lifestyle 120
Tel.: 03528/416130

01458 Ottendorf-Okrilla
OT Hermsdorf
Bodensee 129
Tel.: 035954/52109

01909 Grobharthau
Lichthaus 121
Tel.: 035954/52109

01968 Großkoschen
Bungalow 128
Tel.: 03573/8708284

03051 Cottbus
Wintergartenhaus 118
Tel.: 0355/4888949

04158 Leipzig
Bungalow 78
Tel.: 0341/5203333

04159 Leipzig
Flair 124
Tel.: 0341/91077880

04442 Zwenkau
Raumwunder 100
Tel.: 034203/626720

04509 Delitzsch
Winkelbungalow 108
Tel.: 034202/355551

04683 Belgershain
Lichthaus 121
Tel.: 034341/43122

04741 Roßwein
Lichthaus 121 und
Winkelbungalow 108
Tel.: 034322/5140

06120 Halle
Flair 124
Tel.: 0345/2396800

06246 Bad Lauchstädt
Flair 113
Tel.: 034635/905009

06259 Braunsbedra
Domizil 192
Tel.: 034637/60120

06886 Wittenberg
Winkelbungalow 108
Tel.: 03491/5052950

07318 Saalfeld
Flair 124
Tel.: 03671/458230

07548 Gera
Lichthaus 121
Tel.: 0365/7129331

08056 Zwickau
Doppelhaus Mainz 128
Tel.: 0375/281936

PLZ-Gebiet 1

12524 Berlin-Altglienicke
Bungalow 110
Tel.: 030/61504006

12623 Berlin-Mahlsdorf
Stadthaus Flair 152
Tel.: 030/886626770

12623 Berlin-Mahlsdorf
Karlsruhe 124
Tel.: 030/284726462

14513 Teltow
Flair 124
Tel.: 03328/392023

14548 Schwielowsee
Bodensee 129
Tel.: 03327/569000

14552 Michendorf
Stadthaus Flair 152 RE
Tel.: 033205/252244/45

14612 Falkensee
Raumwunder 90
Tel.: 03322/4277710

15370 Fredersdorf
Flair 125
Tel.: 033439/143733

15537 Erkner
Flair 125
Tel.: 03362/2984697

15738 Zeuthen
Flair 134
Tel.: 033762/206046

15755 Teupitz
Winkelbungalow 108
Tel.: 033766/212962

15755 Teupitz
Raumwunder 100
Tel.: 033766/20719

15827 Blankenfelde-Mahlow
OT Dahlewitz
Flair 113
Tel.: 03379/3126600

16348 Wandlitz
Lichthaus 121
Tel.: 030/94396224

17491 Greifswald
Flair 134
Tel.: 03834/771320

18209 Bad Doberan
Stadtvilla 145
Tel.: 038203/778510

19370 Parchim
Generationenhaus 159
Tel.: 03871/422940

PLZ-Gebiet 2

21335 Lüneburg
Flair 134
Tel.: 04131/9693120

21435 Stelle
Raumwunder 100
Tel.: 04174/5713365

23795 Klein Rönau
Flair 134
Tel.: 04551/8966074

24589 Ellerdorf
Lifestyle 120
Tel.: 04331/4380647

27305 Bruchhausen-Vilsen
Flair 125
Tel.: 04252/9388535

27305 Bruchhausen-Vilsen
Bungalow 128
Tel.: 04252/938380

Eine Übersicht über alle Partner von
Town & Country in Ihrer Nähe finden Sie unter:
www.HausAusstellung.de

PLZ-Gebiet 3

31700 Heuerßen
Bungalow 92 und Lifestyle 120
Tel.: 05725/7098957

32107 Bad Salzuflen
Lichthaus 152
Tel.: 05222/363340

35510 Butzbach
Lichthaus 152
Tel.: 06033/9259240

36433 Bad Salzungen
Doppelhaus Behringen 116
Tel.: 03695/853367

37079 Göttingen
Flair 125
Tel.: 0551/5053000

37339 Worbis
Raumwunder 100
Tel.: 036074/31069

38442 Wolfsburg OT Ehmén
Bodensee 129
Tel.: 05362/949686

38448 Wolfsburg OT Brackstedt
Domizil 192
Tel.: 05366/953913

39114 Magdeburg
Domizil 192
Tel.: 0391/6215212

39118 Magdeburg
Stadtvilla 145
Tel.: 0391/60777600

PLZ-Gebiet 4

42859 Remscheid
Flair 125
Tel.: 02191/2091477

PLZ-Gebiet 5

51519 Odenthal
Stadtvilla 145
Tel.: 02191/2091477

53773 Hennef
Doppelhaus Mainz 128
Tel.: 02241/958090

54427 Kell am See
Flair 125
Tel.: 06589/9198371

55270 Klein-Winternheim
Landhaus 142
Tel.: 06136/9947660

56249 Herschbach
Karlsruhe 124
Tel.: 02626/926718

57223 Kreuztal-Krombach
Bodensee 129
Tel.: 02732/203702

59929 Brilon-Madfeld
Lichthaus 152
Tel.: 02991/2379760

PLZ-Gebiet 6

61250 Usingen
Flair 125
Tel.: 06081/449300

64401 Groß-Bieberau
Bungalow 110 und Lichthaus 121
Tel.: 06162/5000040

66538 Neunkirchen
Flair 124
Tel.: 06821/904780

67716 Heltersberg
Mitwachshaus Flair 148
Tel.: 06333/60270

67716 Heltersberg
Raumwunder 100
Tel.: 06334/602720

68642 Bürstadt
Flair 113
Tel.: 06206/155110

PLZ-Gebiet 7

71522 Backnang-Heiningen
Doppelhaus Mainz 128
Tel.: 07191/9798150

72149 Neustetten-Remmingsheim
Bodensee 129
Tel.: 07472/983030

73432 Aalen
Karlsruhe 124
Tel.: 07367/9224790

74252 Massenbachhausen
Lichthaus 152
Tel.: 07138/4013050

74927 Eschelbronn
Lichthaus 121
Tel.: 06226/9728080

76835 Rhodt unter Rietburg
Flair 125
Tel.: 06323/9892790

PLZ-Gebiet 8

85095 Denkendorf
Lichthaus 121
Tel.: 08466/9043691

86438 Kissing
Flair 125
Tel.: 08233/3899884

86695 Nordendorf
Flair 124
Tel.: 08273/2904

PLZ-Gebiet 9

90579 Langenzenn
Doppelhaus Duett 115
Tel.: 09101/99650

91522 Ansbach
Lichthaus 152
Tel.: 0981/46614660

93455 Traitsching
Bungalow 128
Tel.: 09467/7110711

94060 Pocking
Stadthaus Flair 152 RE
Tel.: 08531/9786925

94136 Thyrnau
frei geplante Stadtvilla
Tel.: 0851/90040

97526 Sennfeld
Flair 125
Tel.: 09721/4765116

99087 Erfurt
Mehrplatzhaus 111
Tel.: 0361/5548763

99820 Hørselberg-Hainich
Lichthaus 152
Tel.: 036254/75120



Die Nestexperten
empfehlen:

Raus aus
der Miete!

Rein ins eigene
eigene Haus!

Absender

Anrede
Titel Vorname Nachname
Straße
PLZ Ort



Die Gelben sind die wahren Grünen.

Das Thema Umweltschutz wird immer wichtiger. Sto liefert dazu schon seit vielen Jahren überzeugende Argumente – von weltweit erfolgreichen Fassaden-
dämmsystemen über aktive Fassadenfarben bis hin zu gesunden Innenfarben.

www.sto.de

Sto | Bewusst bauen.

